

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Ing. Vítězslav Vomočil
Sezemická 1243
530 03 Pardubice

Sp. zn.: S – KHSPA 9787/2025/2
Č.j.: KHSPA 11235/2025/HOK-Pce

Vyřizuje
Bc. Nikola Samková

Pardubice
22.05.2025

Závazné stanovisko

Na základě žádosti investora, kterým je Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč, zastoupeného dle přiložené plné moci (ze dne 28.04.2025) Ing. Vítězslavem Vomočilem, Sezemická 1243, 530 03 Přelouč, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro povolení záměru: „**Dvojdům – přestavba na 4 BJ, Sportovní čp. 1337 a čp. 1338, Přelouč**“, ze dne 05.05.2025, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), ve spojení se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 94 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

**S projektovou dokumentací pro povolení záměru:
„Dvojdům – přestavba na 4 BJ, Sportovní čp. 1337 a čp. 1338, Přelouč“**

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Dne 05.05.2025 byla na KHS doručena žádost investora, kterým je Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč, zastoupeného dle přiložené plné moci (ze dne 28.04.2025) Ing. Vítězslavem Vomočilem, Sezemická 1243, 530 03 Přelouč, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro povolení záměru: „Dvojdům – přestavba na 4 BJ, Sportovní čp. 1337 a čp. 1338, Přelouč“ (dále jen „PD“). Zpracovatelem PD je Ing. Vítězslav Vomočil, Sezemická 1243, 530 03 Přelouč. PD byla zpracována v 04/2025, číslo zakázky: 2025/06.

Předložená PD řeší stavební úpravy dvojdomu **na st.p.č. 1824, k.ú. Přelouč** (dále jen „RD“). Řešený pozemek je v katastru nemovitostí veden jako „**zastavěná plocha a nádvoří**“ a z pohledu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se **jedná o chráněný venkovní prostor**. Řešená stavba se nachází dle územního plánu města Přelouč ve funkční ploše OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Stávající stavba je podsklepená, dvojpodlažní s obdélníkovým půdorysem a nachází se zde 2 bytové jednotky. Záměrem investora je vytvořit 4 bytové jednotky v řešeném záměru. V severní fasádě domu jsou navrženy 4 vstupy. Během stavebních úprav nebudou vznikat odpady s obsahem azbestu. Po stavebních úpravách v řešené stavbě vzniknou v 1. PP 4 sklepy, kolárna a chodba. V 1. NP jsou navrženy 2 bytové jednotky o velikosti 2+KK a schodiště.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

V 2. NP budou 2 bytové jednotky o velikosti 2+KK a schodiště. V blízkosti řešeného záměru se nachází fotbalové hřiště a místní komunikace (ul. Sportovní). Severovýchodním směrem ve vzdálenosti cca 100 m se nachází dle územního plánu města Přelouč funkční plocha VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Východním směrem za stávající zástavbou ve vzdálenosti cca 269 m od řešené stavby se nachází komunikace č. II/333. Jižním směrem za stávající zástavbou ve vzdálenosti cca 286 m od řešeného objektu vede komunikace č. I/2. V PD je uvedeno, že se stavba nachází v území **nezatíženém hlukem**. Větrání všech navržených pobytových místností bude zajištěno přirozeně okny. Zdrojem tepla bude 4x plynový kondenzační kotel. V PD je uvedeno, že v chráněném venkovním prostoru staveb lze předpokládat **nepřekročení hygienických limitů hluku**.

Ing. Bronislava Pozděnová
ředitelka odboru hygieny obecné a komunální

Příloha: Předložená PD doručena elektronicky.